

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 843

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ 24/36761/1171 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Άρτα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. Π 593/150/6.3.87 (ΦΕΚ 302/6.5.87) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Άρτα.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Άρτας με την απόφαση του αριθμ. 169/90 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 1572/27.7.92 για ένδεκα εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες δρχ. (11.976.500).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΙΒ' Εφορεία Προϊστ. & Κλασ. Αρχ/των παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ 46/36764/1175 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Νάουσα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. 2986/22.11.80 απόφαση Νομ. Ημαθίας (ΦΕΚ 860/2.12.88) για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Νάουσα.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας με την απόφαση του αριθμ. 27/1990 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 1569/27.7.92 για τρία εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα οκτώ δρχ. (3.969.558).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΙΖ' Εφορεία Προϊστ. & Κλασ. Αρχ/των παρακαλείται, εντός

δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθορυ 2 του Ν. 880/1070 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 80504/1990 αίτηση των Ηρακλή Κουφουδάκη, Σωτηρίου Μπάρλα, Ειρήνης Χριστοπούλου, Γουλιέλμου Καρποδίνη και Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος των Μαρίας Τσαντίλη, Ιουλίας Σταυροπούλου, Ασπασίας Στεργιοπούλου, Μαρίας Βαλσαμάκη, Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου και Αθανασίου Ηλιόπουλου.

7. Την 14/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34642/18.5.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) με το από 3.8.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 502), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Προφήτη Ηλία (Οικοδομικά Τετράγωνα 555-556) για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1711/1990 και 2985/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου,

β) με το από 3.8.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 455) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Λ. Μπέλλου, Λογοθετίδη και Κονοπισοπούλου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2987/1991 και 3065/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σωτηρίου Μπάρλα και Ειρήνης Χριστοπούλου αντίστοιχα,

γ) με το από 13.9.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 257) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ηρώδου Αττικού (οικοδομικά τετράγωνα 251, 105 και 127) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1689/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ασπασίας Στεργιοπούλου και Μαρίας Βαλσαμάκη,

δ) με το από 16.7.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 382) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα μεταξύ των Οικοδομικών τετραγώνων 154, 168, 172, 171, 170 και 152 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1198/1990 και 1196/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου και Αθανασίου Ηλιόπουλου και

ε) με το από 7.11.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 844) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ηρώδου Αττικού αριθ. 4 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3768/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου και Γαβριέλλας Ζαχαριάδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ουράνη αριθ. 1 και Αγίας Φιλοθέης, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Γουλιέλμου Καρποδίνη και Βασιλείου Καρποδίνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72605/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 144,51 τ.μ. που αντστοιχεί σε 96,13 τ.μ., 27,05 τ.μ. (20,05 τ.μ. από ισόγειο και 7,00 τ.μ. από ορόφους), 47,55 τ.μ., 50,11 τ.μ. και 80,52 τ.μ. τωνμε στοιχεία (α), (β), (γ), (δ) και (ε) περιγραφομένων στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένων ακινήτων αντίστοιχα.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 690,24 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 50%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0.809.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (16,20) μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72605/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Ακυρώνονται οι 2985/1991, 2987/1991, 3065/1991, 1689/1990, 1198/1990, 1196/1990 και 3768/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1711/1990 τίτλου, στο όνομα των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 16,64 τ.μ. (100,00 τ.μ.-83,36 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3.

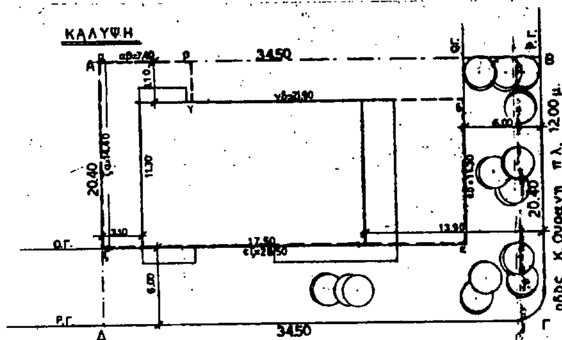
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

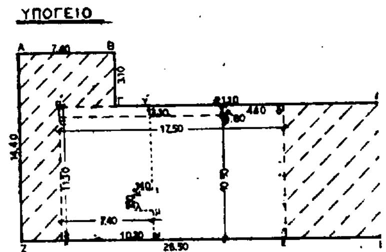
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

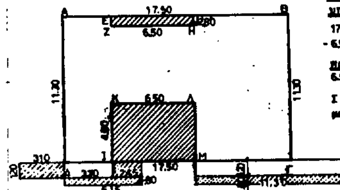


καλυψη (αβγδεζα)
28.50 x 11.30 + 3.10 x 7.40 = 344.99 μ²

οδος Αγ. Φιλοθεης πλ. 15.00 μ.

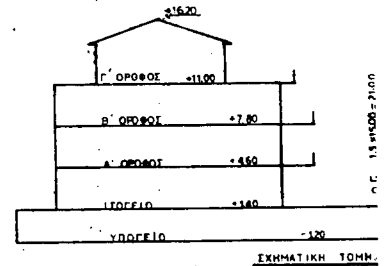


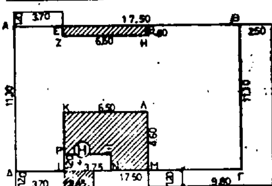
ΔΟΜΗΣΗ



δομηση
υπαρχον κτισμα (ΑΕΖΗΘΒΓΜΛΚΙΔΑ)
17.50 x 11.30 - 6.50x0.80 -
- 6.50 x 4.60 = 162.65 μ²
προσθηκη (ΕΖΗΘΕΛΚΑΜΙ)
6.50 x 0.80 + 6.50 x 4.60 = 35.10 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 197.75 μ²
μειωση κλιμ/στου - 3.78 μ²
193.97 μ²

εξωστες
11.30 x 1.20 + 3.70 x 1.20 = 18.00 μ²
3.10 x 1.20 + 2.45 x 1.20 +
+ 6.15 x 0.80 + 11.30 x 0.80 = 20.62 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 38.62 μ²

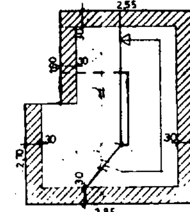




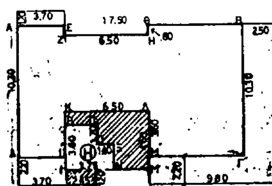
δομηση
υπαρχον κτισμα (ΑΕΖΗΘΒΓΜΛΚΙΔΑ)
17.50 x 11.30 - 6.50 x 0.80 -
- 6.50 x 4.60 = 162.65 μ²
προσθηκη (ΕΖΗΘΕ+ΡΚΛΜΝΞΡ)
6.50 x 0.80 + 6.50 x 4.80 -
- 1.80 x 3.75 30.60 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 193.25 μ²
μειωση κλιμ στου - 3.39 μ²
189.86 μ²

εξωστες
18.50 x 2.50 + 7.30 x 1.20 +
+ [3.70 x 1.20] x 2 = 48.89 μ²
2.45 x 1.20 = 2.94 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 51.83 μ²

ημιυπαιθριοι χωροι
3.75 x 1.20 = 4.50 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 4.50 μ²



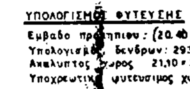
ΜΕΙΩΣΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ
2.55 x 0.30 + 3.10 x 0.30 +
3.85 x 0.30 + 1.80 x 0.30 +
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
2 x (3.70 x 0.30) + 2 x (1.95 x 0



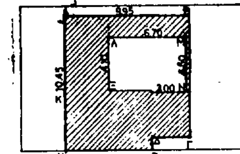
δομηση
υπαρχον κτισμα (ΑΕΖΗΘΒΓΜΛΚΙΔΑ)
17.50 x 10.30 - 6.50 x 0.80 -
- 6.50 x 3.60 = 151.65 μ²
προσθηκη (ΡΚΛΜΝΞΟΠΡ)
6.50 x 4.60 - 3.60 x 3.75 +
1.40 x 1.70 = 14.02 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 165.67 μ²

εξωστες
12.50 x 2.50 + 7.30 x 2.20 +
+ 3.70 x 2.20 + 3.70 x 1.20 = 59.89 μ²
2.45 x 1.20 = 2.94 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 62.83 μ²

ημιυπαιθριοι χωροι
3.75 x 3.60 - 1.40 x 1.70 = 11.12 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 11.12 μ²



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
Εμβαδο πρασιας: (20.40 + 28.50) x 6.00 = 293.40 μ²
Υπολογισμος δενδρων: 293.40 ÷ 25 = 12 δενδρα
Ακαλυπτος χωρος 21.10 x 3.10 = 65.41 μ²
Υποχρεωτικος φυτευσιμος χωρος 2/3 65.41 = 43.60 μ²



δομηση
υπαρχον κτισμα (ΛΜΝΞΛ)
6.70 x 4.10 + 0.50 x 3.00 = 28.97 μ² (δεν μετραει στο σ.δ.)
προσθηκη (ΑΒΓΔΕΚΑ)
10.45 x 9.95 - 3.05 x 1.00 -
- 28.97 = 71.96 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 71.96 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

17.90 x 10.90 + 4.40 x 0.80 = 187.27 μ²

±0.00 οδός Αγ. Φιλοθέης πλ. 15.00 μ

130x0.30 = 3.78 μ²

30) = 3.39 μ²

1. Εμβαδό οικοπέδου, Α-Β-Γ-Δ-Α
Ε= 690.24 Μ2

2. Αρτιότητα οικοπέδου
Πρόσωπο [illegible] 15.00 Μ
Εμβαδόν [illegible] 500.00 Μ2
Άρα το οικόπεδο [illegible] οικοδομήσιμο.

3. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης οικοπέδου.
α. Ποσοστό κάλυψης
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 0.40 x Εμβ. Οικοπ. = 0.40 x 690.24 Μ2 = 276.10 Μ2
Μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. μέχρι [illegible]
β. Δόμηση
Σ.Δ. = 0.60
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 0.6 x 690.24 = 414.14 Μ2
γ. Όροφοι-Ύψη. ΓΟΚ 85 Ν 1577/85. (Άρθρο 9 Παραγρ. 7)
Ύψος μέγιστο Η = 15.00 μ.
Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.40μ (Βοηθητικοί χώροι 2.20μ)
δ. Ανώτατος Επιτρεπ. Συντελ. [illegible] Εκμετάλλευσης
Σ.Ο. [illegible]
ε. Αποστάσεις από πλάγια όρια ΓΟΚ 85
Δ = 3.0 + 0.10 x Η = 3.0 + 0.10 x 15.00 = 4.50 [illegible]
στ. Μέγιστη Επιφάνεια Εξωστών και Ημιυπαίθριων χώρων
40 % x 414.14 = 165.66 [illegible]

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη (ΓΟΚ 85)
Πραγματοποιούμενη = 244.99 Μ2 (περίγραμμα [illegible] υπογείου)
Κ=244.99 Μ2 = 50% x 690.24 Μ2
υπέρβαση της κάλυψης κατά 10 % λόγω επιτρεπ. υπογείου

β. Δόμηση.
Πραγματοποιούνται:

ΙΣΟΓΕΙΟ	=	193.97 Μ2
Α ΟΡΟΦΟΣ	=	189.86 Μ2
Β ΟΡΟΦΟΣ	=	165.67 Μ2
Γ ΟΡΟΦΟΣ	=	71.96 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ	=	621.46 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. [illegible] Γ. 98605/92
ΣΧΕΤ. Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης (Ν. Αττικής)
Αθήνα 29 Ιουλίου 1992
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Γ >> >> >> 3.00 Μ : 2.40 Μ

δ. Αποστάσεις: Από πλάγια όρια Δ = 3.10 Μ
Από ρυμοτ. γραμμή οδός Αγ. Φιλοθέης 5.00 Μ
>> >> >> οδός Αγ. Ουράνη 15.90 Μ

ε. Όγκος:
Πραγματοποιούνται:

ΥΠΟΓΕΙΟ	144.99	x 3.40	=	483.00 Μ3
ΙΣΟΓΕΙΟ	193.97	x 3.20	=	620.70 Μ3
Α ΟΡΟΦΟΣ	189.86	x 3.20	=	607.55 Μ3
Β ΟΡΟΦΟΣ	165.67	x 3.20	=	530.14 Μ3
Γ ΟΡΟΦΟΣ	71.96	x 3.20	=	230.27 Μ3
ΣΥΝΟΛΟ				2471.66 Μ3

Πραγματοπ. Σ.Ο. 2471.66 / 621.46 = 3.98

στ. Πραγματοπ. Επιφάνεια Εξωστών και Ημιυπαίθριων Χώρων (από της προσθήκης)

	Εξώστες	Ημιυπαίθριοι Χώροι
ΙΣΟΓΕΙΟ	20.62 Μ2	0.00 Μ2
Α ΟΡΟΦΟΣ	2.94 Μ2	4.50 Μ2
Β >>	2.94 Μ2	11.12 Μ2
Γ >>	0.00 Μ2	0.00 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ	26.50 Μ2	15.62 Μ2
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	42.12 Μ2	

ζ. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Φ.Ε.Κ. 164 Δ 11.4.91 (από της προσθήκης)
[illegible] 144.51 / 100 = 1.44 = 1 θέση
[illegible] θέσεις 1
[illegible] επιφάνεια 1 x 25.00 = 25.00 Μ2
[illegible]
[illegible] 144.14 Μ2
[illegible] 144.14 Μ2

5. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ. Δ.

ΙΣΟΓΕΙΟ	35.10	- 3.78	=	31.32 Μ2
Α ΟΡΟΦΟΣ	30.60	- 3.39	=	27.21 Μ2
Β >>				14.02 Μ2
Γ >>				71.96 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ				144.51 Μ2

β. Συνολική δόμηση:
Υπάρχουσα: 476.95 Μ2
Με μεταφορά: 144.51 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 621.46 Μ2

γ. Επιφάνεια οικοπέδου Ε = 690.24 Μ2

δ. Νέος Σ.Δ. 621.46 Μ2 / 690.24 Μ2 = 0.90 Μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

	Κατοικία	Κοινόχρ. χώροι	Ημιυπαίθριοι χώροι
Ισόγειο :	20.32 Μ2	11.00 Μ2	0.00 Μ2
Α όροφος:	16.21 Μ2	11.00 Μ2	4.50 Μ2
Β όροφος:	14.02 Μ2	0.00 Μ2	11.12 Μ2
Γ όροφος:	71.96 Μ2	0.00 Μ2	0.00 Μ2

Υπόγειο : 157.75 Μ2

[illegible] 31 12 91
[illegible] Β.Ο.Ε.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
[illegible] 140 [illegible] 12/91

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΟΥΡΑΝΗ 1 – ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 1512
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 28 ΕΛΕΥΣΙΝΑ
ΤΗΛ. [illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

Κ. ΟΥΡΑΝΗ

Ν. ΖΑΡΙΦΗ

Γ. ΙΑΤΡΟΥ

ΑΡ. ΓΡΑΒΙΟΥ

Κ. ΠΟΛΙΤΗ

29, 25, 29α, 25α, 82, 30, 81, 80, 18, 17, 16

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

20.40 × 34.20 = 697,68 μ²

μειον $5^2 - \frac{\pi \cdot 5^2}{4}$ = 5,38 -

(ΑΒΓΔΑ): 692,30 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Οι Ρ.Γ ορίζονται επί των καλώς υφισταμένων.

Οι Ο.Γ ορίζονται σε βάθος 6.00μ από τις Ρ.Γ.

2. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΟΥΣ

Το ρείθρο του πεζοδρομίου στη γωνία του οικοπέδου

3. ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Βασίλης Καρποδίνης ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (ΑΒΓΔ), δηλώνω ότι τα όρια που είναι υλοποιημένα σ' αυτό είναι ορθά.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

Ο Δηλών

Γ. 72605/92

Έμμιση

(Ν. Αττικής).

27 Ιουνίου 1992

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ Κ. ΟΥΡΑΝΗ πλ. 12.00μ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ πλ. 14.00μ

ΟΔΟΣ Ν. ΖΑΡΙΦΗ πλ. 14.00μ

ΟΔΟΣ Γ. ΙΑΤΡΟΥ πλ. 12.00μ

ΑΛΣΟΣ

ΟΤ 29, ΟΤ 25, ΟΤ 29α, ΟΤ 25α, ΟΤ 82, ΟΤ 30, ΟΤ 81

όριο και οικοδομήσιμο

Α, Β, Γ, Δ

20.40, 34.20, 6.00, 11.40

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ιδιοκτήτης: ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ	
θέση οικοπέδου: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Κ. ΟΥΡΑΝΗ και ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΦΙΛΟΘΕΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ημερομηνία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990
ο μηχανικός: ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ πολ. μηχ.	
υπογραφή	σφραγίδα: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18939/Π-660 (4)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ για τρεις (3) μήνες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1599786 Περί σχέσεων κράτους - πολίτη.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1γ.

5. Την με αριθμ. 124/92 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου.

6. Τις υπ' αριθμ. 42435/Π-1127, 728/Π-23 αποφάσεις Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

7. Την από 16.7.90 Γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ανατολ. Αττικής (Συνεδρίαση 26η πράξη 15η), αποφασίζουμε:

Α. Την παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για 3 μήνες στα παρακάτω Ο.Τ. και μόνο για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς όπως περιγράφονται.

1. Στο Ο.Τ. 89 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Αριστοτέλους.

2. Στο Ο.Τ. 300/1 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Θεσσαλίας.

3. Στο Ο.Τ. 206 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Ζαν Μωρέας.

4. Στο Ο.Τ. 794-434 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Ριζαρείου.

5. Στο Ο.Τ. 624 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Καρδίτσης και Σαρανταπόρου.

6. Στο Ο.Τ. 272 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Καρδίτσης και Σαρανταπόρου.

7. Στο Ο.Τ. 627 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Λέσβου.

8. Στο Ο.Τ. 545 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Θησέως και Καλλισπέρη.

9. Στο Ο.Τ. 718 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Χελμού και Ιωαννίνων.

10. Στο Ο.Τ. 641 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Περιλέους και Κεφαλληνίας.

11. Στο Ο.Τ. 567 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Χαλκίδος.

12. Στο Ο.Τ. 570 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Ιλιάδος.

13. Στο Ο.Τ. 533 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Αριστοφάνους.

14. Στο Ο.Τ. 276 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σοφ. Βενιζέλου και Σαλαμίνος.

15. Στο Ο.Τ. 767 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Δωδεκαν. και Καρελά.

16. Στο Ο.Τ. 463 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Αρκαδίας και Χελμού.

17. Στο Ο.Τ. 515 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Εσπερίδων.

18. Στο Ο.Τ. 504 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Χαραυγής.

19. Στο Ο.Τ. 635 για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Καρδίτσης και Αρκαδίας.

Β. Εξαιρούνται της παρούσας αναστολής έκδοσης οικοδ. αδειών οι ιδιοκτησίες για τις οποίες υποβλήθηκε πλήρης φάκελλος για την έκδοση οικ. άδειας σύμφωνα με τις διατάξεις Περί τρόπου έκδοσης οικ. αδειών, ΦΕΚ 394Δ/83 στη Δ/νση Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής όπως παρακάτω:

Β1. Για τα Ο.Τ. 89, 300/Ι, 206/797/434 μέχρι της 30.3.89 ημερομηνία έναρξης των αναστολών.

Β2. Για τα Ο.Τ. 624, 272, 627 μέχρι τις 5.6.90 ημερομηνία έναρξης των αναστολών.

Β3. Για τα Ο.Τ. 545, 718, 641, 567, 570, 533, 278, 767, 463, 515, 504, 635, μέχρις τις 5.2.92 ημερομηνία έναρξης των αναστολών.

Γ. Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα Δημοσίευσής της, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 24 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320